



Rambla Catalunya, 38, 6º
08007 Barcelona

Tel. 932150105
info@equifond.net
www.equifond.net

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A 31 DE DICIEMBRE DE 2016

SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.

**INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE
CUENTAS ANUALES**

A los accionistas de **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.**

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la sociedad **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.**, que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.**, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.



Rambla Catalunya, 38, 6ª planta-08007-Barcelona (Spain)

Telf.34 932150105 – Fax. 34 934676336

C.I.F. B63358949 – Inscrita en el R.O.A.C. con nº S1580

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Rambla Catalunya, 38, 6ª planta-08007-Barcelona (Spain)

Tel. 34 932150105 – Fax. 34 934676336

C.I.F. B63358949 – Inscrita en el R.O.A.C. con nº S1580



Opini3n

En nuestra opini3n, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situaci3n financiera de la sociedad **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.** a 31 de diciembre de 2016 as3 como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de informaci3n financiera que resulta de aplicaci3n y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

El informe de gesti3n adjunto del ejercicio 2016 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situaci3n de la sociedad, la evoluci3n de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la informaci3n contable que contiene el citado informe de gesti3n concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificaci3n del informe de gesti3n con el alcance mencionado en este mismo p3rrafo y no incluye la revisi3n de informaci3n distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la sociedad.

Barcelona, a 29 de Mayo de 2017.

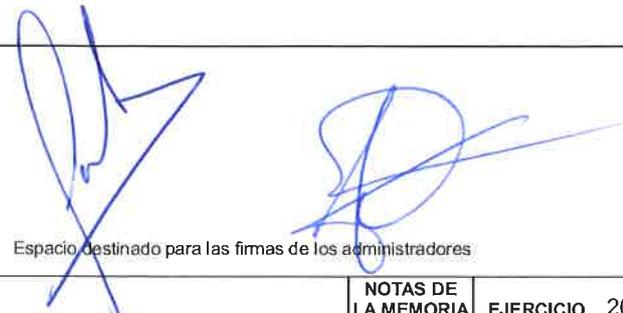
EQUIFOND AUDITORES, S.L.

Fdo. Francesc Garreta Dalmau
Socio auditor



BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF:	A60744216	 Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1): Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09001</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>09002</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>09003</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table> Miles: Millones:	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>								
09002	<input type="checkbox"/>								
09003	<input type="checkbox"/>								
DENOMINACIÓN SOCIAL:									
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.									

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (2)	EJERCICIO 2015 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	8.237.928,98	8.069.774,20
I. Inmovilizado intangible	11100	61.112,73	39.925,64
1. Desarrollo	11110		
2. Concesiones	11120		
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130		
4. Fondo de comercio	11140		
5. Aplicaciones informáticas	11150	61.112,73	39.925,64
6. Investigación	11160		
7. Propiedad intelectual	11180		
8. Otro inmovilizado intangible	11170		
II. Inmovilizado material	11200	190.415,74	292.027,84
1. Terrenos y construcciones	11210		
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220	190.415,74	292.027,84
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230		
III. Inversiones inmobiliarias	11300	678.177,00	678.177,00
1. Terrenos	11310	678.177,00	678.177,00
2. Construcciones	11320		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	1.437.976,86	1.412.432,75
1. Instrumentos de patrimonio	11410	135.227,72	135.227,72
2. Créditos a empresas	11420	1.302.749,14	1.277.205,03
3. Valores representativos de deuda	11430		
4. Derivados	11440		
5. Otros activos financieros	11450		
6. Otras inversiones	11460		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	5.835.139,60	5.607.715,53
1. Instrumentos de patrimonio	11510	5.500.000,00	5.400.000,00
2. Créditos a terceros	11520	259.550,41	150.000,00
3. Valores representativos de deuda	11530		
4. Derivados	11540	2.013,00	
5. Otros activos financieros	11550	73.576,19	57.715,53
6. Otras inversiones	11560		
VI. Activos por impuesto diferido	11600	35.107,05	39.495,44
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700		



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF:	A60744216	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		18.102.503,55	16.582.674,69
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200		137.311,68	175.168,26
1. Comerciales	12210			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220		100.324,17	99.034,00
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo.	12221			
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo.	12222			
3. Productos en curso	12230			
a) De ciclo largo de producción.	12231			
b) De ciclo corto de producción.	12232			
4. Productos terminados	12240			
a) De ciclo largo de producción.	12241			
b) De ciclo corto de producción.	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250			
6. Anticipos a proveedores.	12260		36.987,51	76.134,26
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300		14.448.508,98	11.537.544,59
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310		12.853.012,73	10.171.473,21
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo.	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo.	12312		12.853.012,73	10.171.473,21
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320			
3. Deudores varios.	12330		1.571.102,35	1.326.599,45
4. Personal.	12340		4.613,74	3.529,25
5. Activos por impuesto corriente.	12350			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360		19.780,16	35.942,68
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.	12370			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ..	12400			
1. Instrumentos de patrimonio	12410			
2. Créditos a empresas	12420			
3. Valores representativos de deuda	12430			
4. Derivados	12440			
5. Otros activos financieros	12450			
6. Otras inversiones	12460			

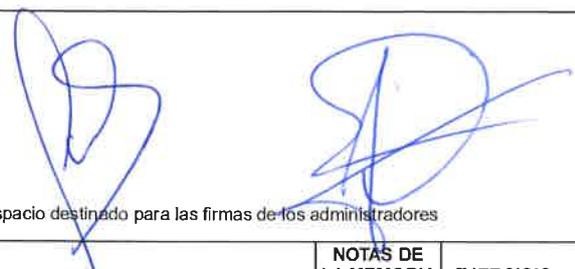


NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF:	A60744216	 <p style="text-align: center; font-size: small;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	347.703,38	549.552,17
1. Instrumentos de patrimonio	12510		
2. Créditos a empresas	12520		
3. Valores representativos de deuda	12530	16.650,44	16.650,44
4. Derivados	12540		
5. Otros activos financieros	12550	331.052,94	532.901,73
6. Otras inversiones	12560		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	3.168.979,51	4.320.409,67
1. Tesorería	12710	3.147.979,51	4.299.409,67
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720	21.000,00	21.000,00
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	26.340.432,53	24.652.448,89

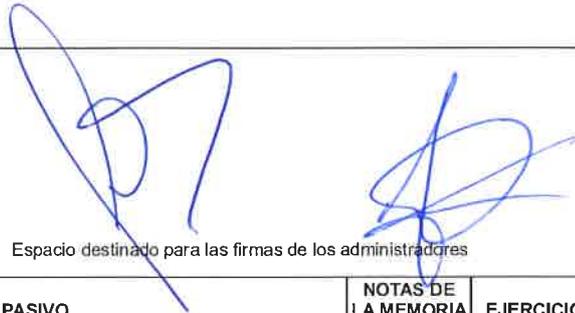
NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF:	A60744216	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
A) PATRIMONIO NETO	20000		9.780.559,18	9.408.526,45
A-1) Fondos propios	21000		9.780.559,18	9.408.526,45
I. Capital	21100		1.202.200,00	1.202.200,00
1. Capital escriturado	21110		1.202.200,00	1.202.200,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		8.206.326,45	7.788.368,44
1. Legal y estatutarias	21310		813.421,62	813.421,62
2. Otras reservas	21320		7.392.904,83	6.974.946,82
3. Reserva de revalorización	21330			
4. Reserva de capitalización	21350			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
1. Remanente	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		372.032,73	417.958,01
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100			
II. Operaciones de cobertura	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300			
IV. Diferencia de conversión	22400			
V. Otros	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		6.204.298,74	2.924.857,73
I. Provisiones a largo plazo	31100			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140			
II. Deudas a largo plazo	31200		6.204.298,74	2.924.603,96
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF:	A60744216	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
2. Deudas con entidades de crédito	31220		6.182.277,96	2.871.328,23
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		22.020,78	53.275,73
4. Derivados	31240			
5. Otros pasivos financieros	31250			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			253,77
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			
C) PASIVO CORRIENTE	32000		10.355.574,61	12.319.064,71
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero ..	32210			
2. Otras provisiones	32220			
III. Deudas a corto plazo	32300		5.139.607,65	4.314.657,89
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310			
2. Deudas con entidades de crédito	32320		5.090.691,26	4.249.486,19
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		29.077,11	58.307,19
4. Derivados	32340			
5. Otros pasivos financieros	32350		19.839,28	6.864,51
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		5.215.966,96	8.004.406,82
1. Proveedores	32510		3.133.842,02	5.204.104,54
a) Proveedores a largo plazo	32511			
b) Proveedores a corto plazo	32512		3.133.842,02	5.204.104,54
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520		3.053,23	
3. Acreedores varios	32530		1.359.001,60	1.762.660,32
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540		167.758,98	112.704,94
5. Pasivos por impuesto corriente	32550		13.436,22	49.200,59
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560		537.414,58	874.276,10
7. Anticipos de clientes	32570		1.460,33	1.460,33
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		26.340.432,53	24.652.448,89



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF:	A60744216	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.	

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
(DEBE) / HABER				
A) OPERACIONES CONTINUADAS				
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		19.578.427,55	23.012.930,76
a) Ventas	40110			
b) Prestaciones de servicios	40120		19.578.427,55	23.012.930,76
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding	40130			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		-9.123.796,65	-12.763.966,56
a) Consumo de mercaderías	40410		278.927,37	
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420		-3.950.517,18	-5.448.850,96
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430		-5.452.206,84	-7.315.115,60
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440			
5. Otros ingresos de explotación	40500		928.839,14	1.844.757,47
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510		911.123,80	1.844.757,47
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520		17.715,34	
6. Gastos de personal	40600		-8.179.899,30	-8.546.477,92
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610		-6.319.684,21	-6.602.927,16
b) Cargas sociales	40620		-1.860.215,09	-1.943.550,76
c) Provisiones	40630			
7. Otros gastos de explotación	40700		-2.348.226,31	-2.476.212,40
a) Servicios exteriores	40710		-2.305.349,94	-2.395.235,78
b) Tributos	40720		-42.876,37	-48.337,31
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730			-32.639,31
d) Otros gastos de gestión corriente	40740			
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750			
8. Amortización del inmovilizado	40800		-119.733,86	-159.045,59
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			13.619,56
a) Deterioro y pérdidas	41110			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120			13.619,56
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding	41130			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF: A60744216

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SERVEIS INTEGRALS DE MANT.
RUBATEC, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
13. Otros resultados	41300	-25.755,83	-321.924,39
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	709.854,74	603.680,93
14. Ingresos financieros	41400	92.402,79	207.016,03
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410	49.112,07	123.707,31
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411	49.112,07	123.707,31
a 2) En terceros	41412		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420	43.290,72	83.308,72
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421	35.094,52	27.102,23
b 2) De terceros	41422	8.196,20	56.206,49
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
15. Gastos financieros	41500	-389.300,16	-293.140,28
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510		
b) Por deudas con terceros	41520	-389.300,16	-293.140,28
c) Por actualización de provisiones	41530		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
a) Cartera de negociación y otros	41610		
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620		
17. Diferencias de cambio	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800	13.630,51	-7.138,54
a) Deterioros y pérdidas	41810		-7.138,54
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820	13.630,51	
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	-283.266,86	-93.262,79
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300	426.587,88	510.418,14
20. Impuestos sobre beneficios	41900	-54.555,15	-92.460,13
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400	372.032,73	417.958,01
B) OPERACIONES INTERRUPTIDAS			
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500	372.032,73	417.958,01



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF: A60744216

DENOMINACIÓN SOCIAL:

SERVEIS INTEGRALS DE MANT.
RUBATEC, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100	372.032,73	417.958,01
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010		
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011		
2. Otros ingresos/gastos	50012		
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040		
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050		
VI. Diferencias de conversión	50060		
VII. Efecto impositivo	50070		
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)	59200		
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080		
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081		
2. Otros ingresos/gastos	50082		
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100		
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110		
XII. Diferencias de conversión	50120		
XIII. Efecto impositivo	50130		
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)	59300		
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400	372.032,73	417.958,01



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.1

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60744216		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.				
		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511	1.202.200,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514	1.202.200,00		
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511	1.202.200,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514	1.202.200,00		
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525	1.202.200,00		



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60744216		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2014</u> (1)	511	7.322.040,83		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2014</u> (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2014</u> (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2015</u> (2)	514	7.322.040,83		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	466.327,61		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	466.327,61		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2015</u> (2)	511	7.788.368,44		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2015</u> (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2015</u> (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2016</u> (3)	514	7.788.368,44		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	417.958,01		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	417.958,01		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2016</u> (3)	525	8.206.326,45		

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.3



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.3

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60744216		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511		466.327,61	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514		466.327,61	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		417.958,01	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-466.327,61	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-466.327,61	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511		417.958,01	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514		417.958,01	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		372.032,73	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-417.958,01	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-417.958,01	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525		372.032,73	

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL
VIENE DE LA PÁGINA PN2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60744216		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525			



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.5

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.5

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60744216		Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		
		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (1)	511	8.990.568,44
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2014 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014 (1) y anteriores	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015 (2)	514	8.990.568,44
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	417.958,01
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015 (2)	511	9.408.526,45
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2015 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016 (3)	514	9.408.526,45
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	372.032,73
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones	532	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (3)	525	9.780.559,18



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL VIENE DE LA PÁGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF:	A60744216	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.	

NOTAS	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
-------	--------------------	--------------------

A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN

1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100	426.587,88	510.418,14
2. Ajustes del resultado	61200	385.285,38	263.703,61
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	119.733,86	159.045,59
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202		32.153,33
c) Variación de provisiones (+/-)	61203		
d) Imputación de subvenciones (-)	61204	-17.715,34	
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205		-13.619,56
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206		
g) Ingresos financieros (-)	61207	-106.033,30	-207.016,03
h) Gastos financieros (+)	61208	389.300,16	293.140,28
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	61211		
3. Cambios en el capital corriente	61300	-4.671.588,93	-2.169.437,24
a) Existencias (+/-)	61301	37.856,58	-43.862,58
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302	-2.893.249,05	-2.222.193,92
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303	201.848,79	877.210,24
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304	-2.842.995,01	796.502,17
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305	824.949,76	-1.577.093,15
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400	-283.266,86	-86.124,25
a) Pagos de intereses (-)	61401	-389.300,16	-293.140,28
b) Cobros de dividendos (+)	61402		
c) Cobros de intereses (+)	61403	106.033,30	207.016,03
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404		
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	61405		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	-4.142.982,53	-1.481.439,74



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

NIF: A60744216		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.				
		NOTAS	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
6. Pagos por inversiones (-)	62100		-9.046.908,55	-4.129.302,33
a) Empresas del grupo y asociadas	62101		-449.069,90	-1.673.629,47
b) Inmovilizado intangible	62102		-103.681,41	-94.362,57
c) Inmovilizado material	62103		-2.752.969,53	-2.020.285,86
d) Inversiones inmobiliarias	62104			
e) Otros activos financieros	62105		-5.741.187,71	-341.024,43
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106			
g) Unidad de negocio	62107			
h) Otros activos	62108			
7. Cobros por desinversiones (+)	62200		8.759.019,91	3.096.557,16
a) Empresas del grupo y asociadas	62201		423.525,79	849.320,78
b) Inmovilizado intangible	62202		59.431,48	52.072,89
c) Inmovilizado material	62203		2.757.910,61	2.033.481,31
d) Inversiones inmobiliarias	62204			
e) Otros activos financieros	62205		5.518.152,03	161.682,18
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206			
g) Unidad de negocio	62207			
h) Otros activos	62208			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300		-287.888,64	-1.032.745,17



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF:	A60744216	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.			
		NOTAS	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100			
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200		3.279.441,01	2.188.286,79
a) Emisión	63201		7.433.478,90	3.450.141,34
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202			
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203		7.215.905,29	3.209.253,74
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204			
4. Deudas con características especiales (+)	63205			
5. Otras deudas (+)	63206		217.573,61	240.887,60
b) Devolución y amortización de	63207		-4.154.037,89	-1.261.854,55
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208			
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209		-3.904.955,56	-1.028.027,59
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210			
4. Deudas con características especiales (-)	63211			
5. Otras deudas (-)	63212		-249.082,33	-233.826,96
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300			
a) Dividendos (-)	63301			
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400		3.279.441,01	2.188.286,79
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000		-1.151.430,16	-325.898,12
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100		4.320.409,67	4.646.307,79
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200		3.168.979,51	4.320.409,67



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.